

АКТ

Подсчёта голосов по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенных по адресу:141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2

и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

город Королёв, Московская область

«20» июня 2023 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Кажуровой Н.А., собственником кв. 1. Стр.1, дом 15/2, по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2, стр.2, пом.ХI (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчёт бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, проходившего в период с 10.05.2023г. до 18:00 10.06.2023г.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 собственники владеют помещениями общей площадью **28 465,70 кв.м, что равняется 100% голосов**. Общая площадь помещений в многоквартирных домах: жилых – 25 316,8 кв.м, нежилых – 3 148,9 кв.м.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 20 792,17 кв.м что составляет 73, 04 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 208 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 210 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
70,23	1,69	1,12

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
70,77	1,69	0,58

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
68,52	2,27	2,25

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
72,42	0,62	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
68,06	3,36	1,63

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов более 2/3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.

По вопросу № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость регистрации прав собственников поселка в равных долях на сформированный земельный участок.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
64,66	4,95	3,43

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3 голосов).

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласования на установку шлагбаума.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
73,04	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов более 2/3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Получить согласования на установку шлагбаума

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить необходимость установки новых входных дверей в подъезды за счет средств капитального ремонта

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
55,20	5,01	12,83

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3).

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласования на расширение парковочного места строение 12 кв.2 кв.3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
63,96	2,57	6,51

Решение НЕ ПРИНЯТО (менее 2/3).

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах

Члены счётной комиссии:

Председатель ТСЖ и Королёвского округа



Кажурова Н.А.

Бурдаков В.В.